

Dobrá zmluva je základ. Aj v lízingu

PRÁVNE RADY | Odborníci radia, čo by určite mala obsahovať zmluva o operatívnom lízingu.

Zmluva o operatívnom lízingu musí obsahovať

- I. označenie zmluvných strán
- II. špecifikácia predmetu lízingu
- III. určenie doby trvania lízingu
- IV. stanovenie výšky jednotlivých lízingových splátok
- V. konkretizácia vzájomných práv a povinností zmluvných strán
- VI. úprava dôsledkov porušenia zmluvných povinností
- VII. nároky vyplývajúce zo zániku lízingovej zmluvy



AK lízingová spoločnosť nevystupuje ako výrobca či priamy dodávateľ, musíte si predmet lízingu zaobstarať od tretieho subjektu.

Neplatíte? Zostatková cena je pre lízingovku tabu

V lízingovom vzťahu sa kúpna cena označuje ako obstarávacia. Špecifickosť operatívneho lízingu pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy, napríklad z dôvodu, že prijímateľ lízingu neuhrádza splátky, spočíva v tom, že lízingová spoločnosť v rámci záverečného vyrovnania nie je oprávnená požadovať od klienta zostatkovú obstarávaciu cenu. Takýto postup lízingovej spoločnosti možno charakterizovať ako konanie v rozpore s dobrými mravmi.

A to preto, že počas trvania operatívneho lízingu sa prefinancuje iba spotrebovaná hodnota

predmetu lízingu, teda iba časť obstarávacej ceny.

Ďalšie náklady nemajú

Lízingovej spoločnosti totiž nevznikajú ďalšie náklady s vrátnym predmetu lízingu, pretože v rámci svojej podnikateľskej čin-

nosti sa ho následne snaží poskytnúť inému záujemcovi. Lízingová spoločnosť má od začiatku zmluvného vzťahu vedomosť, že prijímateľ nemá záujem predmet vlastníť.

Pre HN vypracoval
Jakub Mandelík, advokát



Zmluvu o lízingu podpisujete s rozvahou.

SNÍMKA: DERAMSTIME

Lízingový slovník

Obstarávacia cena – je reálna cena predmetu lízingu.

Akontácia – nultá splátka, ktorá sa platí ešte pred prevzatím predmetu lízingu do užívania. Vo všeobecnosti platí, že čím je akontácia vyššia, tým je nižšia mesačná splátka lízingu.

Zostatková cena – je cena, za ktorú si môže nájomca po skončení doby, na ktorú bola lízingová zmluva uzatvorená, odkúpiť predmet lízingu do vlastníctva.

Cesia – prevod lízingovej zmluvy na inú právnickú alebo fyzickú osobu, ktorá sa stane plynulým pokračovateľom lízingu namiesto pôvodného nájomcu.

Spätný lízing – predmet lízingu, ktorý je vo vlastníctve nájomcu, odkúpi lízingová spoločnosť. Tá ho nájomcovi späťne prenajme. Aj napriek tomu, že predmet lízingu využíva aj naďalej nájomca, jeho vlastníctvo pri tomto vzťahu prechádza na lízingovú spoločnosť.

Top 10 lízingoviek na Slovensku podľa objemu financovania (v tis. eur)

Údaje za prvý a druhý štvrťrok 2014
Zdroj: Asociácia lízingových spoločností Slovenska

